



## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gründleseeblick“

- Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB („Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren“) -

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Schramberg hat in der öffentlichen Sitzung am 08.12.2022 aufgrund von § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan „Gründleseeblick“ im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB („Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren“) aufzustellen.

#### Ziele und Zwecke der Planung

Das Bebauungsplan-Verfahren dient der Schaffung von neuem Wohnraum im Stadtteil Schönbronn. Durch die Planung soll zudem eine Arrondierung des östlichen bestehenden Siedlungskörpers von Schönbronn erfolgen. Zur planungsrechtlichen Sicherung dieser Planungsziele wird der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Gründleseeblick“ aufgestellt.

#### Planungsverfahren

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Gründleseeblick“ erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i. V. m. § 13a und § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB, unter anderem ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Ein naturschutzrechtlicher Ausgleich gemäß § 1a Abs. 3 BauGB und die Erstellung eines Umweltberichts im Sinne von § 2a BauGB sind somit nicht erforderlich. Eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB findet nicht statt. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich öffentlich bekannt gegeben.

#### Lage des Plangebiets

Das Plangebiet liegt im Osten des Schramberger Stadtteils Schönbronn und grenzt an die bereits bestehende Bebauung an. Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- im Süden und Osten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen
- im Norden und Westen durch die angrenzende bestehende Wohnbebauung.

Im Einzelnen gilt der Lageplan vom 08.12.2022.

Der Planbereich ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Schramberg, den 17.12.2022

Dorothee Eisenlohr

Oberbürgermeisterin

[D. Eisenlohr \(14. Dezember 2022 17:03 GMT+1\)](#)

