



Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften

Erweiterung/Änderung Aichhalder Straße – Im Gehr – B462“

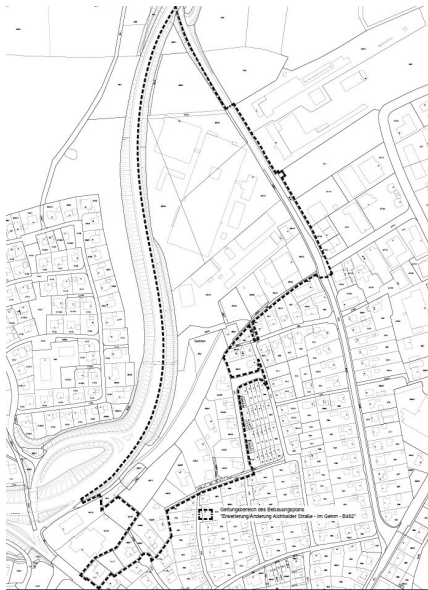
Große Kreisstadt Schramberg, Stadtteil Sulgen

hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eines Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Schramberg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.09.2023 die Offenlage des Bebauungsplans „Erweiterung/Änderung Aichhalder Straße – Im Gehr – B462“ beschlossen. Der vorgenannte Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet „Erweiterung/Änderung Aichhalder Straße – Im Gehr – B462“ dient der Schaffung von Bau- und Planungsrecht für Entwicklungen in den Bereichen Gewerbe und Industrie sowie Nachnutzungen von ehemaligen Gewerbeflächen und wohnbauliche Arrondierungen in den Bereichen der Schramberger Straße / Aichhalder Straße / Bundesstraße 462 (B 462) im Stadtteil Sulgen.

Die Abgrenzung des Plangebietes und der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans sind in folgendem Kartenausschnitt dargestellt (ohne Maßstab):



Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplans bestehend aus zeichnerischem Teil, örtlichen Bauvorschriften, textlichen Festsetzungen mit Begründung, Umweltbericht, Artenschutzgutachten mit Bestands- und Maßnahmenbeschreibung, ergänzender Bestandserfassung für Fledermäuse, ein Fachgutachten zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung sowie eine schalltechnische Untersuchung in der Zeit

vom 23.10.2023 bis einschließlich 24.11.2023

(Auslegungsfrist)

im Fachbereich Umwelt und Technik, Abteilung Stadtplanung (Berneckstraße 9, 78713 Schramberg, 3. Obergeschoss des City-Centers) während den jeweiligen Öffnungszeiten öffentlich aus.

Entsprechend § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB werden der Inhalt der Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen auch im Internet eingestellt. Während des Beteiligungszeitraums sind die Unterlagen auf der Internetseite der Großen Kreisstadt Schramberg unter folgendem Link und der genannten Bebauungsplan-Bezeichnung abrufbar:

<https://www.schramberg.de/de/stadt/bauen-wohnen/bebauungsplaene.php>

Den/die zuständige*n Mitarbeiter*in erreichen Sie wie folgt:

Herr Joschka Joos (Abteilung Stadtplanung)

Anschrift: Berneckstraße 9, 78713 Schramberg, Raum 3.07

Tel.: 07422 29-337 E-Mail: joschka.joos@schramberg.de

Frau Carolin Münch (Abteilung Stadtplanung)

Anschrift: Berneckstraße 9, 78713 Schramberg, Raum 3.06

Tel.: 07422 29-284 E-Mail: carolin.muench@schramberg.de

Soweit Sie die genannten Dienststellen aufgrund gesundheitlicher Bedenken nicht betreten können oder betreten möchten, verweisen wir auf die Möglichkeit der Einsichtnahme im Internet. In begründeten und glaubhaft gemachten Ausnahmefällen besteht die Möglichkeit, die Unterlagen postalisch anzufordern.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

1. Art der Information: Umweltbericht mit Maßnahmen- und Grünordnungskonzept und Eingriffs-/ Ausgleichbilanzierung,

Urheber: Project GmbH

Stand: 28.09.2023

Inhalte:

-Erfassung und Bewertung der Umweltauswirkungen des Vorhabens, Erarbeitung eines Maßnahmenkonzeptes und Gegenüberstellung von Eingriff und Ausgleich

2. Art der Information: Artenschutzgutachten - Bestandsbeschreibung

Urheber: IUS Institut für Umweltstudien

Stand: Dezember 2016

Inhalte:

-Beschreibung des artenschutzrechtlich relevanten Bestands

3. Art der Information: Artenschutzgutachten - Maßnahmenbeschreibung

Urheber: IUS Institut für Umweltstudien

Stand: 08.08.2017

Inhalte:

-Beschreibung von Maßnahmen zur Sicherung ökologischer Funktionen

4. Art der Information: Artenschutz – ergänzende Bestandserfassung Fledermäuse,

Urheber: IUS Institut für Umweltstudien

Stand: 11.10.2018

Inhalte:

-Untersuchungen zu Fledermausvorkommen

5. Art der Information: Artenschutz – Fachgutachten zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP),

Urheber: IUS Institut für Umweltstudien

Stand: 15.06.2023.

Inhalte:

- Prüfung der Verbotstatbestände des speziellen Artenschutzes

6. Art der Information: Schalltechnische Untersuchung,

Urheber: Fichtner Water & Transportation GmbH

Stand: Mai 2023.

Inhalte:

-Untersuchung von Geräuschimmissionen hinsichtlich Verkehrslärm und Gewerbelärm sowie die Erarbeitung von zu treffenden Lärmschutzmaßnahmen

Während der Auslegungsfrist können schriftlich oder mündlich zur Niederschrift, Stellungnahmen abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlungen der Stellungnahmen im Gemeinderat mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Schramberg sind:

Montag und Dienstag:	08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Mittwoch:	08:30 – 12:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag:	08:30 – 11:30 Uhr und 14:00 – 17:30 Uhr
Freitag:	08:30 – 11:30 Uhr
Samstag:	geschlossen
Sonntag:	geschlossen

Stadt Schramberg, den 14.10.2023

Dorothee Eisenlohr
Oberbürgermeisterin

Dorothee Eisenlohr
Dorothee Eisenlohr (9. Oktober 2023 15:41 GMT+2)



Große Kreisstadt Schramberg

Fachbereich Umwelt und Technik

Frau Carolin Münch · Berneckstraße 9 · 78713 Schramberg

Telefon: 07422 29284

E-Mail: carolin.muench@schramberg.de